



ODDĚLENÍ

Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko

Valy 121

379 01 Třeboň

tel.: +420 951 424 440

ID DS: qxcdynt

e-mail: jizni.cechy@aopk.gov.cz

www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/ 0310/JC/2025-4

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 15. 8. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) a v souladu s ust. § 83 odst. 5 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s ust. § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti pana Petra Kršky, nar. 28. 5. 1981, bytem Táboritská 1051, 379 01 Třeboň, a paní Anety Honzíkové, bytem Masarykovo nám. 181, 379 01 Třeboň, doručené Agentuře dne 30. 7. 2025 a provedeného společného správního řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadatelům panu Petru Krškovi, nar. 28. 5. 1981, bytem Táboritská 1051, 379 01 Třeboň, a paní Anetě Honzíkové, bytem Masarykovo nám. 181, 379 01 Třeboň (dále jen „žadatel“) se k záměru stavby „**Výstavba drátěného oplocení na hranici pozemku 603/18**“ na pozemkové parcele č. 603/18 v k. ú. Cep, podle předložené žádosti a zjednodušené dokumentace (stručného popisu v žádosti a vyznačení umístění na podkladu mapy KN), zpracované v červnu 2025 panem Petrem Krškou (dále jen „záměr“)

I.

podle § 44 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k provádění stavby, která nevyžaduje povolení podle stavebního zákona, na území chráněné krajinné oblasti.

II.

podle § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k umístění a povolení záměru, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

III.

Společné podmínky

Agentura správní akty vydané ve výrocích I. a II. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za těchto podmínek:

1. stavebník je povinen Agentuře oznámit ukončení stavebních prací, a to neprodleně, písemně nebo telefonicky,

2. ukončující severní sloupek plotu bude umístěn tak, aby se nijak nedotkl dubu na hranici pozemku a nedošlo k poškození jeho kořenového systému,
3. plot bude doplněn výsadbou popínavé zeleně, příp. vhodnými listnatými keři,
4. ověření existence stávajících inženýrských sítí a přesného průběhu hranic pozemku p. č. 603/18 je povinností stavebníka.

Agentura stanovuje (dle vyhodnocení závažnosti záměru, pravděpodobnosti změny okolností a poměrů v dotčené lokalitě) délku platnosti společného rozhodnutí na dobu **2** let, tj. do 15. 8. 2027.

Agentura správní akty ve výrocích I. a II. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou zjednodušenou dokumentací, zpracovanou v červnu 2025 panem Petrem Krškou, Táboritská 1051, 379 01 Třeboň, která byla doručena Agentuře dne 30. 7. 2025 osobním podáním a kterou Agentura ověřila dne 15. 8. 2025. Část předložené zjednodušené dokumentace, která je nezaměnitelně označena razítkem Agentury a byla uvedena v příloze, je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona (případně ust. § 83 odst. 5 zákona).

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí je vykonatelné po nabytí právní moci. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona stavbu zahájit.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Řízení bylo zahájeno dne 30. 7. 2025 doručením žádosti pana Petra Kršky, nar. 28. 5. 1981, bytem Táboritská 1051, 379 01 Třeboň, a paní Anety Honzíkové, bytem Masarykovo nám. 181, 379 01 Třeboň, o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru drobné stavby „Výstavba drátěného oplocení na hranici pozemku 603/18“, která nepodléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Záměr se nachází na území III. zóny odstupňované ochrany chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Stavbou dotčený pozemek p. č. 603/18 (druh pozemku: zahrada – která náleží k rodinnému domu č.p. 30, vše ve vlastnictví pana Petra Kršky a paní Anety Honzíkové), který sousedí s pozemkem p. č. 603/11 (druh pozemku zahrada – která náleží k sousednímu RD č. p. 32), se nachází v prostoru novější a novodobé ulicové zástavby, rozvíjející se východním směrem od historického jádra sídla podél silnice III/1501 (k jejímuž jižnímu okraji dotčené pozemky přiléhají, resp. p. č. 603/18 se tohoto okraje dotýká pouhým bodem svého ostrého severního výběžku). Předmětem řízení je novostavba drobné stavby (oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území), která nevyžaduje povolení stavebního úřadu. Z tohoto důvodu Agentura vyhodnotila, že posuzovaná stavba nevyžaduje ani vydání souhlasu podle § 44 odst. 1 zákona, jedná se však o provádění stavby v CHKO, které vyžaduje souhlas dle § 44 odst. 2 zákona. Stavba je umístěna v zastavěném území obce Cep, dle platného Územního plánu Cep ve stabilizované ploše doprava silniční (DS), tedy mimo volnou krajinu, a dále mimo maloplošná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a Ptačí oblast Třeboňsko) a vymezené prvky územního systému ekologické stability, a nemá proto negativní vliv na tyto předměty a cíle ochrany CHKO. Z hlediska ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona) bylo dotčené území pro své přírodně estetické hodnoty a dochovaný charakter původní vesnické zástavby zahrnuto do pásma A přísné ochrany krajinného rázu (ze 3 vymezených A, B a C ve studii hodnocení krajinného rázu - doc. Ivan Vorel, 1996, se

jedná o území s výraznými hodnotami krajinného rázu, kde se nalézají prostory svým rázem ojedinělé nebo reprezentativní).

K předloženému záměru vydala Agentura předběžné vyjádření č. j. 03969/JC/25 z 24. 7. 2025, v němž shledala možný rozpor s platným Územním plánem Cep (kde byla stavbou dotčená část pozemku p. č. 603/18 vymezena jako plocha dopravy silniční DS, a to jako místní komunikace, tedy de facto veřejné prostranství) a podmínila vydání souhlasu vyřešením předběžné otázky. Stavebník následně předložil vyjádření MěÚ Třeboň, Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, které stavbu plotu na dotčené části pozemku nevyloučilo. Vzhledem k tomu, že s předloženou stavbou vyjádřila souhlas i Obec Cep, bylo vydáno toto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 83 odst. 5 zákona byl výše uvedený souhlas formou společného rozhodnutí vydán na žádost žadatele jako první úkon v řízení, neboť žadatel doložil souhlas všech účastníků řízení (v daném případě Obce Cep) s předloženým záměrem, vyznačený na situačním náčrtu. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Obec Cep, IČ 004 76706, Cep 66, 379 01 Třeboň, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Agentura vyhodnotila, že není nutné informovat žádný ze spolků, které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona (záměr doplnění části plotu v zastavěném území a v těsném sousedství místní komunikace se nedotýká žádného zájmu, konkrétně definovaného v evidovaných žádostech přihlášených spolků, nevyžaduje kácení dřevin, ani vydání výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů).

Jelikož jsou správnímu orgánu dobře známy poměry předmětného místa z předešlé správní činnosti, bylo upuštěno od místního šetření (ústního jednání spojeného s ohledáním na místě).

Předložená zjednodušená dokumentace obsahuje stručný technický popis v žádosti a zakres umístění na podkladu mapy KN. Z dokumentace vyplývá, že je navrženo doplnění chybějící části oplocení na SZ hranici pozemku p. č. 603/18, a to výstavbou plotu výšky 150 cm a délky cca 11 m s výplní z poplastovaného pletiva zelené barvy na ocelových sloupcích, bez betonových základů. Na jižním konci má tento plot navázat na stávající drátěný plot, na severu je ukončen na hranici pozemku silnice p. č. 1058/1, resp. u stávajícího mohutného dubu (od něhož navazuje na severní hranici sousedního pozemku p. č. 603/11 stávající plaňkový plot). Navržený plot má nahradit odstraněné nízké, symbolické ohrazení výšky odhadem 60 cm z kamenných sloupků a vodorovného břevna. V trase navrženého plotu se nachází rovněž stávající sloup nadzemního vedení NN (který nebyl, stejně jako zmíněný strom, v situačním náčrtu zakreslen). Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

Při rozhodování Agentura vycházela z těchto podkladů:

- zákon a jeho prováděcí předpisy,
- Výnos MK ČSR č. 22 737/79 ze dne 15. 11. 1979 o zřízení CHKO Třeboňsko (dále jen „výnos“),
- Plán péče o CHKO Třeboňsko na období 2018–2027,
- Nařízení vlády č. 680, kterým se vymezuje Ptačí oblast Třeboňsko,
- studie Preventivního hodnocení krajinného rázu,
- Územní plán Cep (dále jen „ÚP“),
- zjednodušená dokumentace stavby.

Po zhodnocení výše uvedených podkladů dospěla Agentura k závěru, že lze souhlas podle ust. § 44 odst. 2 a § 12 odst. 2 zákona vydat a vedly jí k tomu tyto správní úvahy:

Ad I.) Navržená drobná stavba plotu, která nevyžaduje úpravy stávajících inženýrských sítí ani kácení dřevin, a to v zastavěném území obce ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO, není v rozporu s výnosem ani s Plánem péče o CHKO Třeboňsko. Stavba se nicméně dotýká hodnotné

dřeviny – stávajícího mohutného dubu v rohu pozemku (tj. dřeviny chráněné před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona a současně významné pro krajinný ráz místa). Stavba nesmí ohrozit jeho nadzemní ani podzemní část (kořenový systém), z tohoto důvodu byla stanovena **podmínka č. 2** (ukončující severní sloupek se nesmí stromu nijak dotknout, případný výkop musí být prováděn ručně a v žádném případě nesmí být přetínány kořeny o průměru větším než 3 cm). Stavebník se musí seznámit s požadavky ČSN 83 9061, ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a přiměřeně je zohlednit (dřeviny stavbou dotčené v průběhu prací důsledně ochránit, a to jejich nadzemní i podzemní část, např. ručním výkopem v prostoru kořenů, zabráněním jejich přejíždění těžkou mechanizací apod.). Agentura stanovila uvedenou podmínku v zájmu minimalizace negativních dopadů na dřevinu rostoucí mimo les (a to s využitím ust. § 83 odst. 7 zákona). Stavba se nedotýká žádných dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, mimo ochranu krajinného rázu, přičemž doplněním krátkého úseku oplocení, navazujícího na obdobně řešené stávající části, se krajinný ráz místa nezmění a vliv navržené stavby bude neutrální. Agentura proto považuje za prokázané, že navrhovaný záměr svým zásahem neohrozí zachování příznivého stavu žádného z předmětů ochrany zvláště chráněného území. Dle vyjádření příslušného orgánu územního plánování je stavba v souladu s platným ÚP. Z uvedených důvodů Agentura vyhodnotila navržený záměr jako akceptovatelný a mohla k němu souhlas dle § 44 odst. 2 zákona vydat.

Ad II.) Hlavním předmětem ochrany na území CHKO je krajina a to její přírodní hodnoty, přírodní funkce krajiny a krajinný ráz. Krajinný ráz a jeho ochrana je definován v § 12 odst. 1 zákona jakožto zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, které jsou chráněny před činností snižující jejich estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. V daném případě se navrhovaná drobná stavba dotýká přírodní složky krajinného rázu – dubu v rohu pozemku a dále jeho kulturně historické charakteristiky. Jakkoli se v dotčené lokalitě v současné době rozvíjí podél severní strany silnice nová zástavba izolovaných rodinných domů, zástavba menších usedlostí podél jejího jižního okraje si dosud původní venkovský charakter zachovala, velký význam pro krajinný ráz místa má rovněž stávající vzrostlá zeleň. Ochrana krajinného rázu v posuzovaném případě spočívá v zachování vesnického charakteru zástavby, který by mohl být narušen mj. umístěním tvarově a materiálově cizorodého prvku. Takovým prvkem může být i (materiálově cizorodé) oplocení. Po posouzení předloženého záměru Agentura konstatuje, že navržený plot není zcela v souladu s požadavky obecných pravidel pro stavby v CHKO Třeboňsko, která Agentura dlouhodobě aplikuje v územním plánování i při posuzování a schvalování konkrétních projektů a která vycházejí z tvarosloví charakteristických venkovských staveb regionu (ale přiměřeně se týkají i staveb doplňkových, hospodářských a mj. i plotů, které rovněž mohou charakter zástavby, a potažmo krajinný ráz, ovlivnit). Tato pravidla požadují na hranici s veřejným prostranstvím ploty co nejjednodušší, s dřevěnou výplní z řídkých, svisle kladených latěk, směrem do humen laťky nebo vodorovná břevna (charakteru výběhů pro dobytek), nicméně v málo exponovaných polohách směrem do polí a mezi vyšší zelení jsou přípustné i drátěné sítě na ocelových sloupcích (možná je dále i kombinace s omítanou či kamennou zídou). V daném případě se sice jedná o polohu poměrně exponovanou v pohledu z přilehlé silnice, nicméně s ohledem na stávající drátěné ploty (ten, na který má navrhovaný navazovat i obdobný u sousedního č.p. 84), vyhodnotila Agentura, přes uvedené dílčí výhrady, které však nejsou zásadního rázu, navržené řešení jako podmíněně akceptovatelné – podmiňuje je doplněním popínavé zeleně (břečťan popínavý, zimolez apod.), příp. vhodných listnatých keřů (např. ovocných), které mohou přispět k přirozenějšímu zapojení novotvaru a potlačení jeho tvrdého, technického vzhledu. Z těchto důvodů byla stanovena **podmínka č. 3**. Nadále ovšem platí, že nejvhodnějším, vesnickému prostředí bližším řešením by bylo buď symbolické ohrazení s výplní z jednoho či dvou vodorovných břevna nebo laťkový plot shodného provedení jako na severní hranici sousedního pozemku p. č. 603/11. Vzhledem k tomu, že stavba nepodléhá povolení stavebního úřadu, nebude jím kontrolován ani její průběh a dokončení. Z důvodu minimalizace negativních dopadů na krajinný ráz místa v poměrně exponované poloze je ovšem **nezbytné dodržení**

výsadbby popínavé zeleně a dodržení bezpečného odstupu od všech částí dotčeného nárožního dubu. K zajištění možnosti kontroly provedení stavby proto Agentura stanovila **podmínkou č. 1** povinnost stavebníka oznámit jí ukončení stavebních prací (a to neprodleně, písemně nebo telefonicky). Agentura stanovila uvedené podmínky v zájmu minimalizace negativních dopadů na krajinný ráz místa (a to s využitím ust. § 83 odst. 7 zákona). Závěrem Agentura konstatuje, že navržená stavba se nijak nedotkne místní kulturní dominanty (kostela sv. Jana Křtitele na návsi) a nenaruší harmonické měřítko a vztahy v krajině. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu a Agentura dospěla k názoru, že při dodržení stanovených podmínek posuzovaná stavba nesníží ani nezmění krajinný ráz místa pod únosnou mez a byla tedy navržena v souladu s § 12 odst. 1 zákona, tj. s ohledem na zachování kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině, proto mohl být souhlas k povolení stavby dle § 12 odst. 2 zákona vydán.

Stanovenou **podmínkou č. 4** pak Agentura považovala za potřebné zdůraznit, že ověření existence stávajících inženýrských sítí (a dodržení podmínek jejich správců) a přesného průběhu hranic pozemku p. č. 603/18 je povinností stavebníka.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

U P O Z O R N Ě N Í:

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové společné rozhodnutí.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto společné rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

P O U Č E N Í O O D V O L Á N Í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.

podepsáno elektronicky

Mgr. Ladislav Rektoris

vedoucí
Správy CHKO Třeboňsko

Přílohy: ověřená část předložené projektové dokumentace, označená otiskem razítka Agentury (kopie náčrtu umístění na podkladu mapy KN).

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Petr Krška, Táboritská 1051, 379 01 Třeboň

Aneta Honzíková, Masarykovo nám. 181, 379 01 Třeboň

Účastník řízení II:

Obec Cep, IČ 004 76706, Cep 66, 379 01 Třeboň (*ID DS 3uiambp*)