

ODDĚLENÍ
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko
Valy 121
379 01 Třeboň
tel.: +420 951 424 440
ID DS: qxcdynt
e-mail: jizni.cechy@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0316/JC/2025-2
SPISOVÁ ZNAČKA: SR/0316/JC/2025

VYŘIZUJE: Kloubec, Skuhrová

V TŘEBONI DNE: 20. 8. 2025

S P O L E Č N É R O Z H O D N U T Í

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d), ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) a v souladu s ust. § 83 odst. 5 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti Ing. Jiřího Podoláka (nar. 9. 12. 1962, IČ: 472 34 423), bytem Mladošovice 70, 379 01 Mladošovice (dále jen „žadatel“ nebo „investor“), zastoupeného na základě plné moci společností V. RACEK – zemědělské technologie s.r.o. (IČ: 289 97 859), se sídlem Dražice 108, 391 31 Dražice, zastoupené Reginou Rackovou a osobou pověřenou k jednání Ing. Tomášem Bulantem, se sídlem Rynárec 171, 394 01 Rynárec, podané dne 10. 7. 2025, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), žadateli v souvislosti se stavbou „**Novostavba hnojiště v areálu farmy Domanín**“

I.

podle ust. § 8 odst. 1 zákona

p o v o l u j e

kácení vzrostlých dřevin o ploše 523 m² zapojeného porostu v druhové skladbě topol osika, vrba jíva a bříza, na pozemcích p. č. 1109/22 a 1109/21 v k. ú. Domanín u Třeboně, a to v souvislosti se stavbou „Novostavba hnojiště v areálu farmy Domanín“, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, v Ptačí oblasti Třeboňsko a v zastavěném území obce Domanín. Kácení předmětného porostu se povoluje provést v období od 1. 9. do 1. 3., a to za podmínky přímé návaznosti na realizaci stavby.

II.

podle ust. § 9 odst. 1 zákona

u k l á d á

a) **povinnost provést náhradní výsadbu** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, a to v počtu 15 ks sazenic dubu letního, lípy malolisté, javoru mléče nebo kleny, přičemž množství kusů jednotlivých dřevin se nestanovuje. Ve všech případech se bude jednat o geograficky původní odrostky s kořenovým balem, výška sazenic min. 200 cm, s obvodem kmene min. 6 cm ve 100 cm nad zemí a zapěstovanou korunou odpovídající výšce sazenice. Sazenice budou ochráněny plošně pomocí vhodného pletiva tak, aby nedocházelo k jejich poškozování zvěří nebo domácími zvířaty. Výsadba bude provedena v k. ú. Domanín u Třeboně na pozemku p. č.

1109/21, a to ve dvou liniích (trojúhelníkovitý spon 4 m) na jižním okraji parcely podél oplocení, a to ve vhodném termínu nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém dojde k pokácení dřevin (dojde-li ke kácení do konce října), resp. do konce června roku následujícího;

b) **povinnost následné péče o dřeviny po dobu následujících 5 let** po výsadbě, která bude spočívat v každoroční náhradě uhynulých jedinců, zálivce, odplevelení, pěstebnímu řezu, opravě kotvení a dalších činnostech podporujících zdárný růst.

III.

podle ust. § 12 odst. 2 zákona vydává

s o u h l a s

k umístění a povolení stavby „Novostavba hnojiště v areálu farmy Domanín“ situované na pozemcích p. č. 1109/7, 1109/22 a 1109/21 v k. ú. Domanín u Třeboně, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, v Ptačí oblasti Třeboňsko, v zastavěném území obce Domanín.

IV.

podle ust. § 44 odst. 1 zákona vydává

s o u h l a s

k povolení stavby „Novostavba hnojiště v areálu farmy Domanín“ situované na pozemcích p. č. 1109/7, 1109/22 a 1109/21 v k. ú. Domanín u Třeboně, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, v Ptačí oblasti Třeboňsko, v zastavěném území obce Domanín.

V.

stanovuje podle ust. § 83 odst. 7 zákona

s p o l e č n é p o d m í n k y,

kde Agentura deklaruje, že povolení ve výroku I. a souhlasy ve výrocích III. a IV. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný v předložené projektové dokumentaci (v podobě průvodního listu, souhrnné technické zprávy, situací, technické zprávy, výkresu půdorysu, řezu A-A, pohledů a skladovací jímky) zpracovaných Ing. Tomášem Bulantem a autorizovaným inženýrem (ČKAIT: 0101495) Ing. Markem Masopustem, ze společnosti V. RACEK – zemědělské technologie s.r.o. (IČ: 289 97 859), se sídlem Dražice 108, 391 31 Dražice, v červnu 2025. Dokumentace byla doručena Agentuře současně se žádostí dne 10. 7. 2025 a Agentura ji ověřila dne 20. 8. 2025. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle ust. § 83 odst. 9 zákona (případně ust. § 83 odst. 5 zákona).

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle ust. § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Bez pravomocného společného rozhodnutí dle ust. § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

O D Ů V O D N Ě N Í :

Agentura podle obsahu podané žádosti ke stavbě „Novostavba hnojiště v areálu farmy Domanín“ vyhodnotila, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, a který podle ust. § 171 stavebního zákona podléhá povolení (podle přílohy č. 2 stavebního zákona jde

o jednoduchou stavbu), a zahájila řízení o vydání společného rozhodnutí podle ust. § 83 odst. 9 zákona. Záměr se nachází na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno v souladu s ust. § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení a došla k závěru, že záměrem je dotčeno zastavěné území obce ležící ve III. zóně ochrany přírody CHKO Třeboňsko, část území Ptačí oblasti Třeboňsko, ráz jihovýchodního okraje venkovského sídla a vzrostlé dřeviny. Žádné další zákonem chráněné zájmy identifikovány nebyly. Společné správní řízení bylo tedy vedeno ve věci vydání povolení ke kácení podle ust. § 8 odst. 1 zákona, uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona a souhlasů podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona.

V souladu s ust. § 83 odst. 5 zákona byly výše uvedené povolení ke kácení a souhlasy formou společného rozhodnutí vydány jako první úkon v řízení, které bylo zahájeno dne 10. 7. 2025, tedy dnem podání žádosti investora záměru „Novostavba hnojiště v areálu farmy Domanín“, který doložil souhlas druhého účastníka řízení s předloženým záměrem, tj. Obce Domanín (IČ: 005 12 966), se sídlem Domanín 33, 379 01 Třeboň, která jím je podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu jako osoba, které toto postavení vyplývá z ust. § 71 odst. 3 zákona. Jelikož podle povahy předloženého stavebního záměru Agentura dospěla k tomu, že není nutné do řízení přibírat další účastníky podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu, kterým účastenství vyplývá z ust. § 71 odst. 3 zákona, tedy občanská sdružení nebo jejich organizační jednotky, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „spolky“) a které zároveň u Agentury požádaly, aby byly předem informovány o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, a to z důvodu, že evidované žádosti spolků Česká společnost pro ochranu netopýrů a Asociace vodní turistiky a sportu z.s. které zažádaly o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních podle ust. § 44 odst. 1 zákona, neboť specifikovaly konkrétní dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, kterých se projednáváný záměr netýká – „*týkající se ochrany netopýrů, jejich populací, sídel a biotopů (včetně bytových domů, které jsou předmětem rekonstrukcí a nebyla zde průzkumem přítomnost netopýrů vyloučena)*“; „*při budování příčných překážek nebo jiných staveb, které svým záměrem ovlivní vodní tok nebo budou do něho zasahovat ... např. řeka Lužnice*“. Z výše uvedených důvodů a v souladu se zásadou rychlosti a hospodárnosti podle ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu, Agentura nezahajovala správní řízení a nevyzvala přihlášené spolky a obec, na jejímž území se předložený stavební záměr nachází, k účastenství a vydala toto společného rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba „Novostavba hnojiště v areálu farmy Domanín“ je situována v zastavěném území obce Domanín, Ptačí oblasti Třeboňsko, v zemědělském areálu, částečně v místě vzrostlých dřevin. Jedná se o stavbu objektu betonového hnojiště zastřešeného ocelovou konstrukcí sedlové střechy o sklonu 15°. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměru 22,050 × 36,300 m a výšku hřebene v 8,480 m, nad kterou ještě vystupuje podélný větrací zastřešený otvor. Ze tří stran je objekt hnojiště polootevřený, tato stěna je tvořena betonovou zdí výšky 2,580 m. Střecha bude tvořena plechovou krytinou červené nelesklé barvy. Zastřešení hnojiště je navrženo pro snížení emisí NH₃. Součástí stavby bude i nová skladovací jímka na výluh z chlévské mrvy o objemu 20 m³, včetně kontrolního systému, dále dešťová kanalizace, která bude svedena do stávajícího recipientu na pozemku p. č. 1826 v k. ú. Domanín u Třeboně, revizní šachta na dešťové kanalizaci, splašková kanalizace, která bude svedena do skladovací jímky. Před jižní otevřenou stěnou objektu hnojiště bude provedena nová betonová manipulační plocha o ploše 54,45 m².

Agentura vedla správní řízení podle ust. § 83 odst. 9 zákona, avšak využila ust. § 83 odst. 5 zákona a vydala společné rozhodnutí jako první úkon v řízení. Agentura postupovala i v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona, kdy v řízení ve věcech ochrany přírody rozhodne orgán státní ochrany přírody v jednoduchých věcech bezodkladně a v ostatních případech rozhodne do 60 dnů od zahájení řízení, ve zvláště složitých případech do 90 dnů od zahájení řízení. Agentura tedy rozhodla v rámci postupného vyřizování přidělené správní agendy bezodkladně.

Při rozhodování Agentura vycházela z těchto podkladů:

- zákon a jeho prováděcí předpisy,
- Výnos MK ČSR č. 22 737/79 ze dne 15. 11. 1979 o zřízení CHKO Třeboňsko,
- Plán péče o CHKO Třeboňsko na období 2018–2027,
- mapové podklady území soustavy Natura 2000,
- Nařízení vlády č. 680/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Třeboňsko,
- data nálezové databáze ochrany přírody,
- studie Preventivního hodnocení krajinného rázu,
- Územní plán obce Domanín,
- údaje Katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace pro povolení stavby,
- souhlas Obce Domanín se stavbou vyjádřený na situaci stavby dne 28. 7. 2025.

Po zhodnocení výše uvedených podkladů došla Agentura k závěru, že lze povolení podle ust. § 8 odst. 1 zákona a souhlasy podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona vydat a vedly ji k tomu tyto správní úvahy:

Ad výrok I. – odůvodnění vydání povolení ke kácení podle ust. § 8 odst. 1 zákona

Kácené dřeviny náletového charakteru v dané lokalitě lze hodnotit jako méně významné v rámci zemědělského areálu. I když dojde k vykácení části tohoto vzrostlého dřevinného porostu, jeho východní část bude zachována a nadále bude plnit svou funkci pohledové clony z východního málo exponovaného směru. K optickému odclonění areálu dojde i díky předepsané náhradní výsadbě.

Ad výrok II. – odůvodnění uložení náhradní výsadby podle ust. § 9 odst. 1 zákona

Vzhledem k tomu, že kácením dřevin dojde k ekologické újmě, byla předepsána náhradní výsadba dřevin ve dvou liniích při jižní hranici areálu, která svým rastrem v trojúhelníkovém spolu v budoucnu přispěje k dalšímu optickému zaclonění areálu a k pozvolnému přechodu zástavby do volné krajiny.

Ad výrok III. – odůvodnění vydání souhlasu podle ust. § 12 odst. 2 zákona

Posuzovaná stavba je situována do zastavěného území obce, konkrétně do zemědělského areálu, kde stojí stavby obdobného charakteru, tedy hmoty i proporcí, které se vyznačují rozměrnějším obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou nižšího sklonu. Ačkoliv kvůli stavbě dojde k vykácení části vzrostlého dřevinného porostu (523 m²), jeho východní část (336 m²) bude zachována a nadále bude plnit svou funkci pohledové clony. Dále byla předepsána dvouřadá náhradní výsadba dřevin při jižní hranici areálu, která svým rastrem v trojúhelníkovém spolu v budoucnu přispěje k dalšímu optickému zaclonění areálu a k pozvolnému přechodu zástavby do volné krajiny. Agentura tedy konstatuje, že uvedená stavba byla navržena v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona, tedy s ohledem na zachování kulturních dominant krajiny a na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ad výrok IV. – odůvodnění vydání souhlasu podle ust. § 44 odst. 1 zákona

Posuzovaná stavba je situována do zastavěného území obce, konkrétně do zemědělského areálu a není v rozporu s platným plánem péče, který je podle ust. § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží mimo jiné jako podklad pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Agentura rovněž posoudila vliv této činnosti na Ptačí oblast Třeboňsko podle ust. § 45g zákona a došla k závěru, že je vyloučeno závažné a nevratné poškození biotopů druhů ptáků, pro které byla Ptačí oblast Třeboňsko zřízena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování těchto druhů. Stavba tedy nekoliduje s ostatními zájmy chráněnými zákonem, proto mohl být souhlas s jejím povolením vydán.

Ad výrok V. – odůvodnění stanovení podmínky podle ust. § 83 odst. 7 zákona

Jedná se o konstatování faktu, že toto společné rozhodnutí bylo vydáno k ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby, která dokladuje záměr a popis stavby. Dále jde o konstatování faktu, že toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, neboť Agentura je podle ust. § 90 odst. 16 zákona dotčený orgán v řízeních podle jiných právních předpisů, v nichž mohou

být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. Bez pravomocného společného rozhodnutí vydaného podle ust. § 83 odst. 5 a 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

Agentura posoudila předloženou žádost ke stavebnímu záměru „Novostavba hnojiště v areálu farmy Domanín“ jako činnost vázanou na souhlasy podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona a povolení kácení dřevin rozpucích mimo les a uložení náhradní výsadby. Zároveň dospěla k závěru, že další možné dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona nebudou dotčeny, neboť má být stavba provedena mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability, mimo území evropsky významných lokalit či významných krajinných prvků, a mimo území s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

UPOZORNĚNÍ:

Nedílnou součástí tohoto společného rozhodnutí jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionální pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové společné rozhodnutí.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto společné rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle ust. § 82 odst. 3 správního řádu.

elektronicky podepsal

Mgr. Ladislav Rektoris

Vedoucí oddělení
Správa CHKO Třeboňsko

Příloha: Ověřené části PD – Situace koordináční; Půdorys, Řez A-A; Pohledy; Skladovací jímka

Rozdělovník: Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: do DS

– Ing. Jiří Podolák (nar. 9. 12. 1962, IČ: 472 34 423), Mladošovice 70, 379 01 Mladošovice, zastoupený na základě plné moci **společností V. RACEK – zemědělské technologie s.r.o. (IČ: 289 97 859), Dražice 108, 391 31 Dražice, osobou pověřenou k jednání Ing. Tomášem Bulantem (ID DS: ihqgtpf)**

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu a ust. § 71 odst. 3 zákona: do DS

– **Obec Domanín (IČ: 005 12 966), Domanín 33, 379 01 Třeboň (ID DS: fu4byrg)**

Na vědomí: do DS

– Příslušný stavební úřad – **Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň (ID DS: 4cbbvj4)**