



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1299/UL/2025-2

VYŘIZUJE: Kopecká

DATUM: 13. 8. 2025

Věc: „Žádost o souhlas se změnou druhu částí pozemků p. č. 989/2 a p. č. 2617/1 v k. ú. Třebenice, dle GP č. 1113-245/2024“ – ostatní komunikace.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti podané Městem Třebenice, (IČO: 00264521) sídlem Paříkovo náměstí 1, 411 Třebenice, ze dne 29. 7. 2025, vydává, dle provedeného správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), toto

ROZHODNUTÍ

Žadateli Městu Třebenice, (IČO: 00264521) sídlem Paříkovo náměstí 1, 411 Třebenice, se podle ust. § 44 odst. 4 zákona ve spojení s § 2 odst. 2 č. 7 výnosu č. 6883/76 o zřízení chráněné krajinné oblasti „České středohoří“

u d ě l u j e s o u h l a s

ke změně druhu a způsobu využití částí pozemků v k. ú. Třebenice, dle GP č. 1113-245/2024 ověřeného Agenturou:

- část p. č. 989/2 - nově p. č. 989/10 na ostatní plocha/ostatní komunikace
- část p. č. 989/2 - nově p. p. č. 989/11 na trvalý travní porost
- část p. č. 2617/1 - nově p. p. č. 2617/4 na ostatní plocha/ostatní komunikace

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 29. 7. 2025 doručením žádosti Městem Třebenice, (IČO: 00264521) sídlem Paříkovo náměstí 1, 411 Třebenice, o vydání souhlasu ke změně druhu a způsobu využití částí pozemků p. č. 989/2 a p. č. 2617/1 v k. ú. Třebenice, dle GP č. 1113-245/2024 (nově p. p. č. 989/2, p. č. 989/11 a p. č. 2617/4). Navrhována je změna druhu a způsobu využití nově oddělených pozemků p. č. 989/10, p. č. 2617/4 na ostatní plocha/ostatní komunikace a nově odděleného pozemku p. č. 989/11 na trvalý travní porost.

Rozhodnutí je vydáváno jako první úkon orgánu ochrany přírody v řízení dle § 83 odst. 5 zákona, protože žadatelem dle 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Město Třebenice, (IČO: 00264521) sídlem Paříkovo náměstí 1, 411 Třebenice, které je zároveň účastníkem také dle

§ 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Záměr věcně a místně neodpovídá předmětu zájmu žádného z přihlášených spolků.

Agentura při posouzení žádosti vycházela z následujících podkladů: Žádost č.j. 04793/UL/25 ze dne 29. 7. 2025, Vyjádření Městského úřadu Třebenice č.j. TRE-2538/2025 k existenci cesty, Plán péče o chráněnou krajinnou oblast České středohoří (2015-2024), Zřizovací předpis CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976, Územně plánovací dokumentace Města Třebenice.

Pozemky p. č. 989/2 a p. č. 2617/1 v k. ú. Třebenice se nachází na území IV. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti České středohoří. Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, ochranného pásma památného stromu, územního systému ekologické stability ani do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

V bližších ochranných podmínkách zvláště chráněných území lze dle § 44 odst. 4 zákona vymezit činnosti a zásahy, jejichž provádění je vázáno na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Dle § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976 (dále jen „zřizovací předpis“) je posláním chráněné krajinné oblasti „České středohoří“ i ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 odst. 2 č. 7 zřizovacího předpisu lze provést změnu hranic lesního a zemědělského půdního fondu, odejmutí pozemku lesnímu nebo zemědělskému hospodářství pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Plán péče o chráněnou krajinnou oblast České středohoří (2015-2024) (dále jen „plán péče“) požaduje zachovat případně obnovit tradiční a historické struktury krajiny (v místě obvyklé druhy pozemků, kultur, plodin, dále zachování plužiny včetně provázání se sídly apod.). Dlouhodobým cílem plánu péče je zemědělsky šetrně využívaná krajina, v drobnějším měřítku mozaikovitě uspořádaná, s vysokým zastoupením mimolesní zeleně, s vysokou estetickou hodnotou, nepostrádající charakteristické rysy leso-zemědělské venkovské krajiny, v obhospodařování flexibilně přizpůsobivá k udržení žádoucí druhové pestrosti, s vysokou ekologickou stabilitou.

Dle plánu péče je předmětem ochrany CHKO krajina Českého středohoří s typickým krajinným rázem, plněním přírodních funkcí a přírodními hodnotami, kterými jsou geologické a geomorfologické jevy a zastoupené přírodní, přírodně blízké a polopřirozené ekosystémy a v nich se vyskytující zvláště chráněné, vzácné či regionálně významné druhy rostlin a živočichů.

Pozemky p. č. 989/2 a p. č. 2617/1 v k. ú. Třebenice se, dle územně plánovací dokumentace, nachází mimo zastavěné a zastavitelné území sídla, v ploše zemědělské (NZ), kdy oddělované části pozemků jsou součástí plochy pro silniční dopravu (DS). Na pozemcích se dlouhodobě nachází účelová komunikace, která byla zaměřena a je navržena k zapsání do evidence katastru nemovitostí. Drobná vodoteč na pozemku p. č. 2617/1 je v místě komunikace zatrubněna. Navrhovaná změna druhu na pozemku p. č. 2617/4 (výměra 12 m²) z vodní plocha/tok přirozený na ostatní plocha/ostatní komunikace je pouze v místě zatrubnění toku pod komunikací, zbytek toku zůstává v evidenci katastru nemovitostí zachován bez změny. V případě záměru se tedy jedná pouze o uvedení do souladu dlouhodobého skutečného stavu na pozemcích s evidencí katastru nemovitostí. Nejedná se tedy o změnu, která by dle § 4 odst. 2) zákona vyžadovala souhlas orgánu ochrany přírody v rámci zásahu do významného krajinného prvku.

Orgán ochrany přírody souhlas podle § 44 odst. 4 **vydá, pokud se prokáže**, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo **činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území**. Uvedení druhu a způsobu využití nově oddělených pozemků p. č. 989/10, p. č. 989/11, p. č. 2617/4 v k. ú. Třebenice do souladu se skutečným stavem nemá vliv na předměty ochrany a zachování jejich příznivého stavu.

Na základě výše uvedeného Agentura učinila závěr, že navrhovaná změna druhu a způsobu využití pozemků p. č. 989/10, p. č. 989/11, p. č. 2617/4 v k. ú. Třebenice neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Příloha: GP č. 1113-245/2024 ověřený Agenturou

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 a odst. 3 správního řádu:

DS – Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 Třebenice

Zveřejnit na UD